

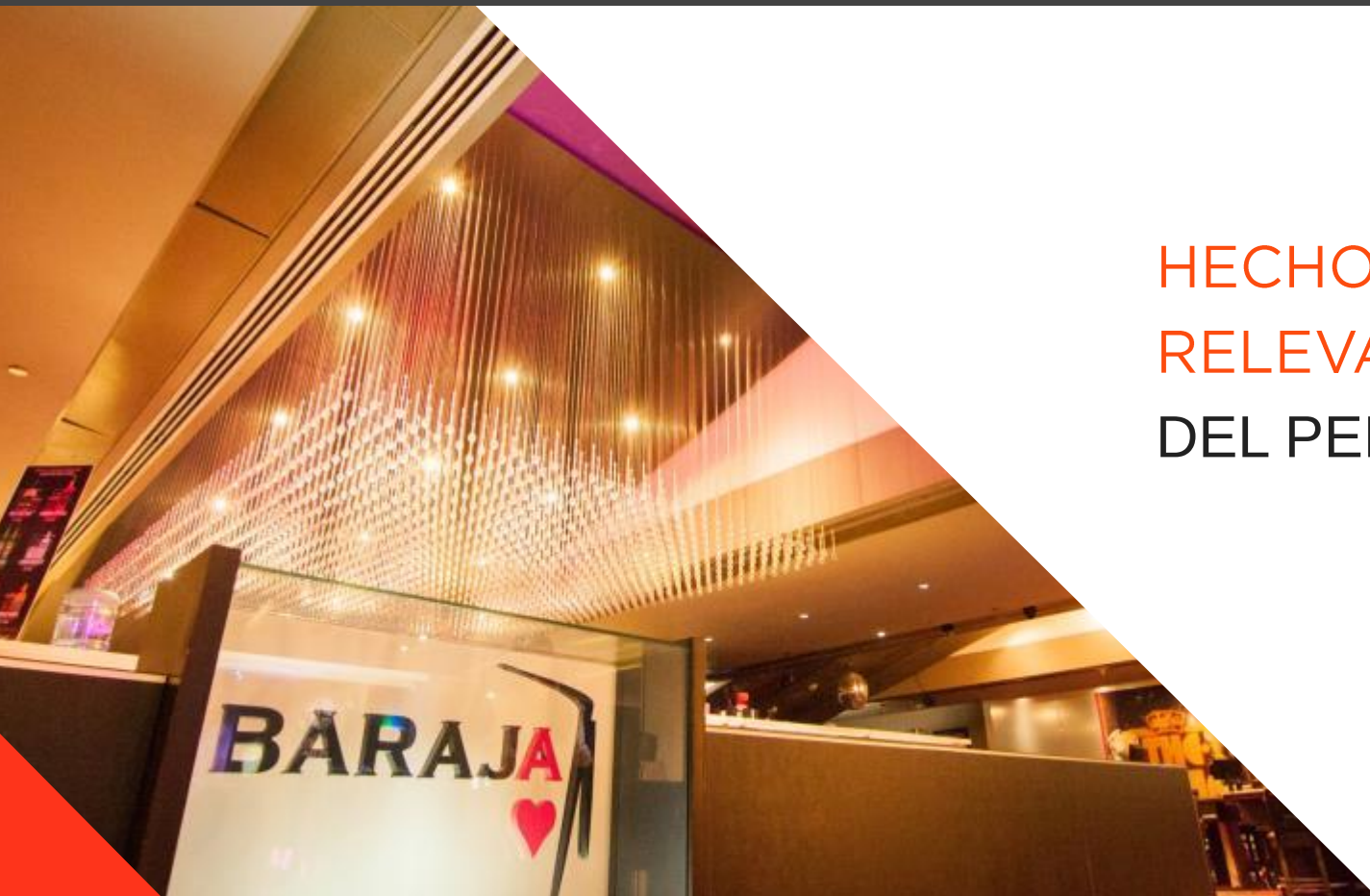
PRESENTACIÓN
RESULTADOS 4Q 2022

28 MARZO 2023





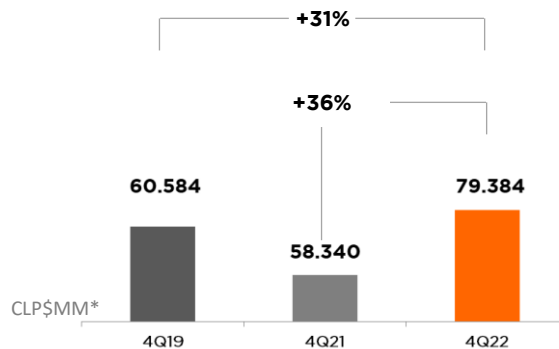
HECHOS
RELEVANTES
DEL PERIODO



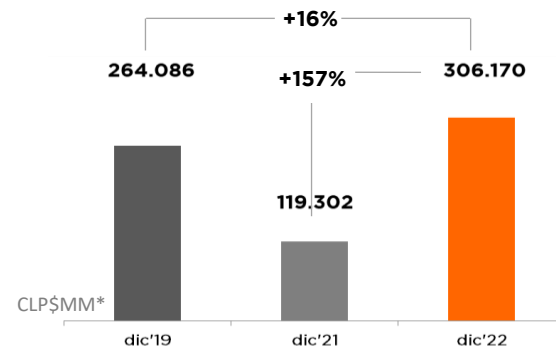
• RESULTADOS OPERACIONES:

INGRESOS

TRIMESTRALES



ACUMULADOS



✓ Ingresos Gaming 4Q'22: +128,3 % vs 4Q'19 (pre-pandemia)
+20,8% vs 4Q'21

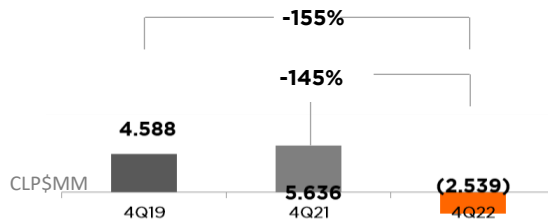
✓ Ingresos Gaming acumulados a dic 2022 vs 2019: +110,9%

✓ Ingresos Gaming acumulados a dic 2022 vs 2021: + 154,5%

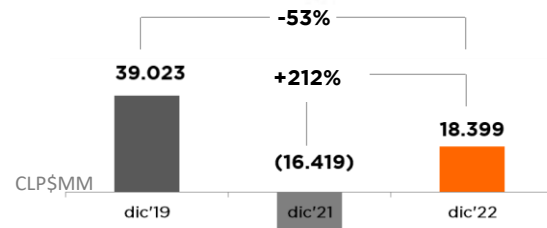
• RESULTADOS OPERACIONES:

EBITDA

TRIMESTRALES

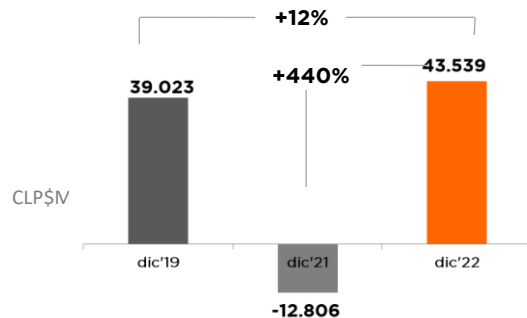
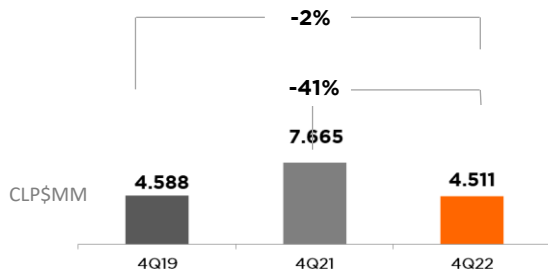


ACUMULADOS



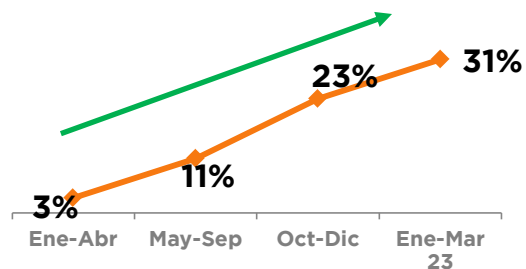
✓ Sin considerar pago Ofertas Económicas Viña-Coquimbo-Pucón:

- efecto OE 4Q'22: -\$7.050 millones
- efecto OE acumulado dic'22: -\$25.140 millones

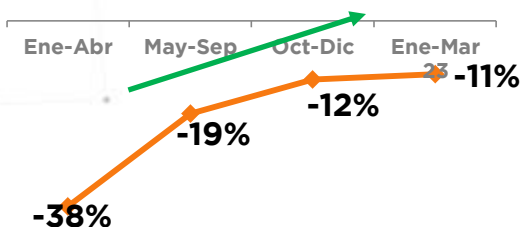
EBITDA
s/OE

• FIN RESTRICCIONES SANITARIAS EN CHILE DESDE OCTUBRE 2022

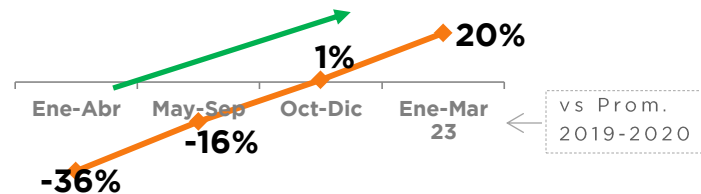
✓ Efectos TGM
vs Promedio 2018-2019



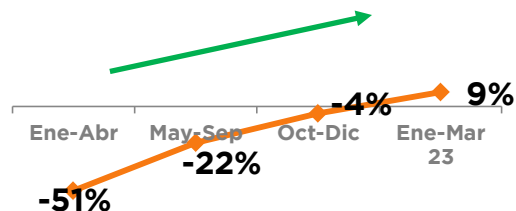
✓ Efectos Mesa (DROP)
vs Promedio 2018-2019



✓ Efectos Visitas
vs Promedio 2018-2019



✓ Efectos AA&BB
vs Promedio 2018-2019



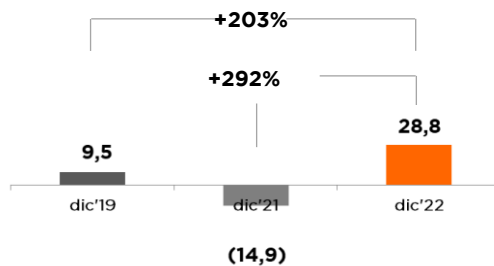
• RESULTADOS PUNTA DEL ESTE, URUGUAY

- EBITDA 4Q'22 vs 4Q'19: +224%, alcanzando US\$ 2,7 millones
- EBITDA Acumulado dic'22 vs diciembre'19: +203%, alcanzando US\$ 28,8 millones

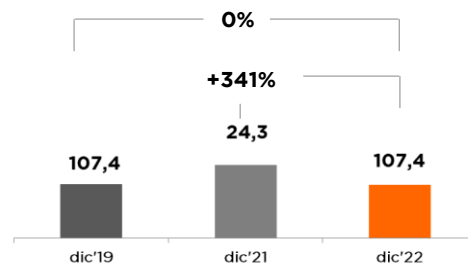
ACUMULADO

US\$ MM

EBITDA



INGRESOS



• LICENCIAS 2018/MUNICIPALES:

FECHAS
INICIO
LICENCIAS30
Julio
2021VIÑA DEL
MAR

1.200 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 831.123INVERSIÓN
TOTAL
UF 767.021Fin Obras Casino
y complement.
Ago 2022 ✓Devolución Boleta de Garantía
Proyecto UF 22.36420
enero
2022

COQUIMBO

933 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 481.501INVERSIÓN
TOTAL
UF 720.642Fin Obras Casino
y complement.
Dic 2022 ✓Devolución Boleta de Garantía
Proyecto UF 18.2193
junio
2022

PUCON

500 TGM

OFERTA
ECONÓMICA
UF 121.000INVERSIÓN
TOTAL
UF 683.864Fin Obras Casino
y complement.
Dic 2022 ✓Devolución Boleta de Garantía
Proyecto UF 33.775✓
Inauguración
Hotel
diciembre 2022

• POSTULACIÓN LICITACIONES SCJ/2021 - 2022 - 2023:

	✓ LOS ANGELES	ANTOFAGASTA	TALCA	✓ RINCONADA	✓ SAN ANTONIO
Presentación Ofertas	18 OCT 2021	23 MAY 2023	23 MAY 2023	23 FEB 2022	23 FEB 2022
Adjudicación Licencia	5 AGO 2022			20 OCT 2022	17 NOV 2022
Plazo implementación Proyecto	23 AGO 2024			11 NOV 2024	11 NOV 2024
Nueva Inversión	CLP\$ 1.294 MM			CLP\$ 546 MM	CLP\$ 1.532 MM
Oferta Económica	UF 22.532 (15,4% ingresos 2019)			UF 11.117 (0,9% ingresos 2019)	UF 24.003 (9,3% ingresos 2019)

- PAGO OFERTAS ECONOMICAS ENERO 2023: \$50.336 ✓
- RETORNO AL MERCADO FINANCIERO ✓
 - Banco Internacional: + UF 800.000, Plazo dic 2023
 - Banco BROU: + US\$ 4.000.000, Plazo dic 2023
 - Refinanciamiento Leasing Antofagasta: + \$ 21.000 mill, Plazo dic 2030
- FINALIZACION PAGO PROVEEDORES EN CLP\$ REORGANIZACION JUDICIAL ✓
- ACTUALIZACION CLASIFICACION DE RIESGOS:

	HUMPHREYS	ICR	FITCH	S&P
CLASIFICACION NACIONAL	upgrade a BBB- en nov'22	upgrade a B+ en dic'22		
CLASIFICACION INTERNACIONAL			confirmación CCC+ en mar'23	confirmación CCC+ en nov'22

4

• FUSIÓN: ENJOY - DREAMS:

✓ Plazo máximo Acuerdo Fusión: jul 2023

✓ Prórrogas FNE: 5 veces (+15 días hábiles por cada discusión eventual por medidas mitigación)

DUE DILLIGENCE

FNE

OCT 21	NOV 21	DIC 21	ENE 22	FEB 22	MAR 22	ABR 22	MAY 22	JUN 22	JUL 22	AGO 22	SEP 22	OCT 22	NOV 22	DIC 22	ENE 23	FEB 23	MAR 23	ABR 23	MAY 23	JUN 23	JUL 23
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

4 OCT 2021

- Enjoy y Dreams alcanzaron un entendimiento preliminar de los términos y condiciones ventual fusión de las compañías

13 ENE 2022

- Concluyen con éxito negociaciones mediante suscripción contrato definitivo - Merger Agreement

28 ENE 2022

Enjoy comunica que en JEA se aprueba por 73% la fusión con Dreams S.A.

22 FEB 2022

Ingreso a FNE

3 MAY 2022

FNE ha dado por finalizada la etapa de envío de información

Proceso de discusión medidas mitigación

- LANZAMIENTO ENJOY WIN: JUEGO ONLINE

✓ Febrero 2023



OPERACIONES

PROYECTO VIÑA DEL MAR



PLAZA COLOMBIA

FIN
OBRAS
COMPLEMENTARIAS

ANFITEATRO



Devolución
Boleta de
Garantía
Proyecto
por
UF 22.364

PROYECTO PUCON



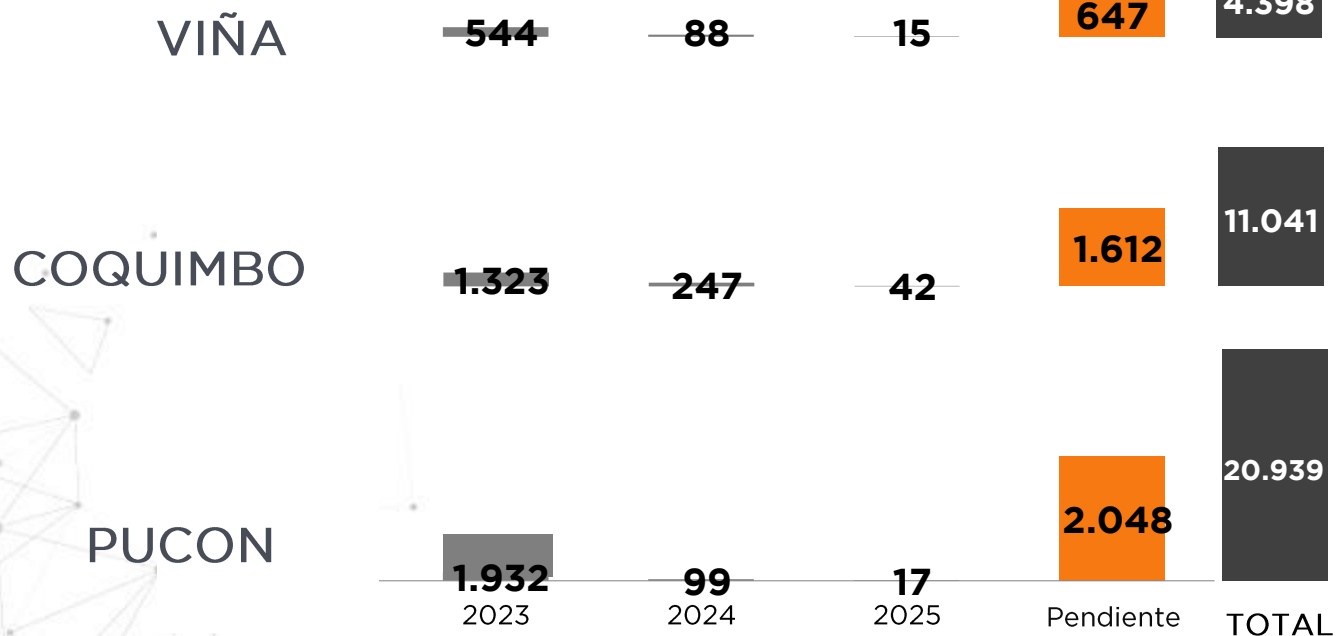
Nuevo Gran Hotel Pucón 5 Estrellas

PROYECTOS LICENCIAS MUNICIPALES

CAPEX*

CLP\$MM
Al 31 de DIC

*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF



ADJUDICACIÓN LICENCIAS

CASINO LOS ANGELES

OFERTA ECONOMICA

UF 22.532

Proyecto CLP\$ 1.294 mill



Ajuste
arriendo
– UF 5.604
anual

CASINO RINCONADA

OFERTA ECONOMICA

UF 11.117

Proyecto CLP\$ 546 mill

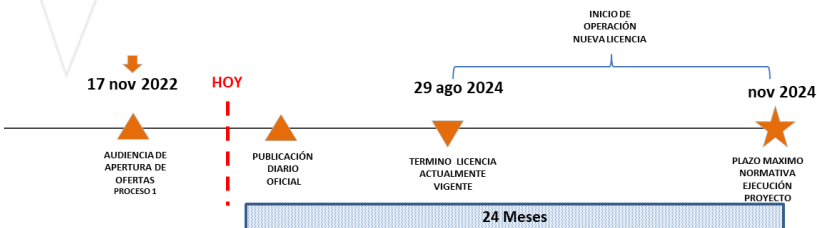


CASINO SAN ANTONIO

OFERTA ECONOMICA

UF 24.003

Proyecto CLP\$ 1.532 mill



enJOYWIN



2023

.....

ENJOY WIN

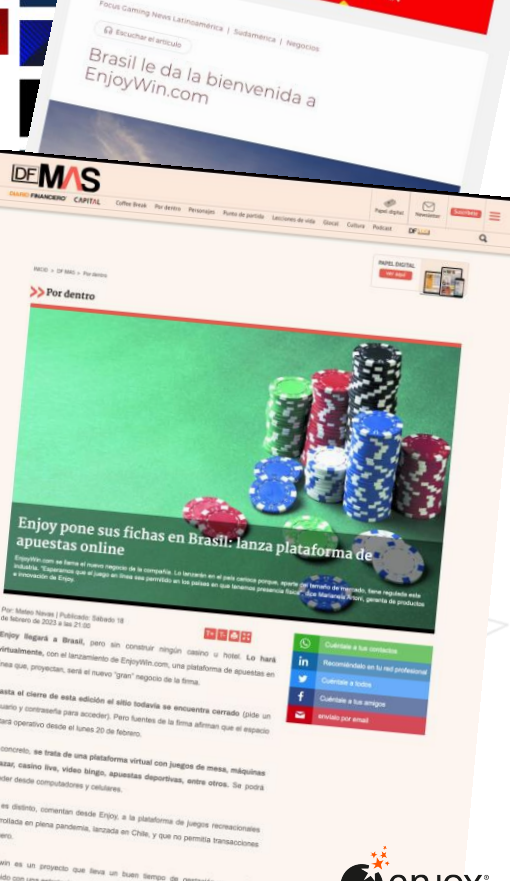
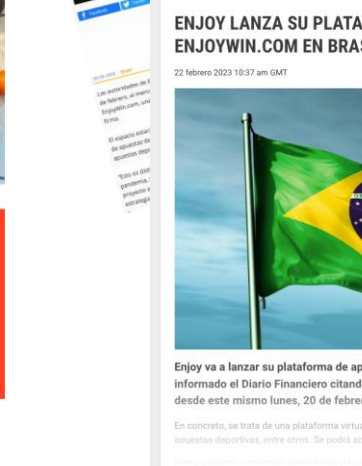
eightroom.com

GMB

FOCUS LATINOAMÉRICA

PRESENTACIÓN RESULTADOS 4Q 2022

EL SITIO DE APUESTAS DE ENJOY



SLOTS VIDEO BINGOS JOGOS DE MESA CASSINO AO VIVO ESPORTES VIRTUAIS APOSTAS ESPORTIVAS 

150

SLOTS



25

JOGOS DE MESA



5

ESPORTES VIRTUAIS



33

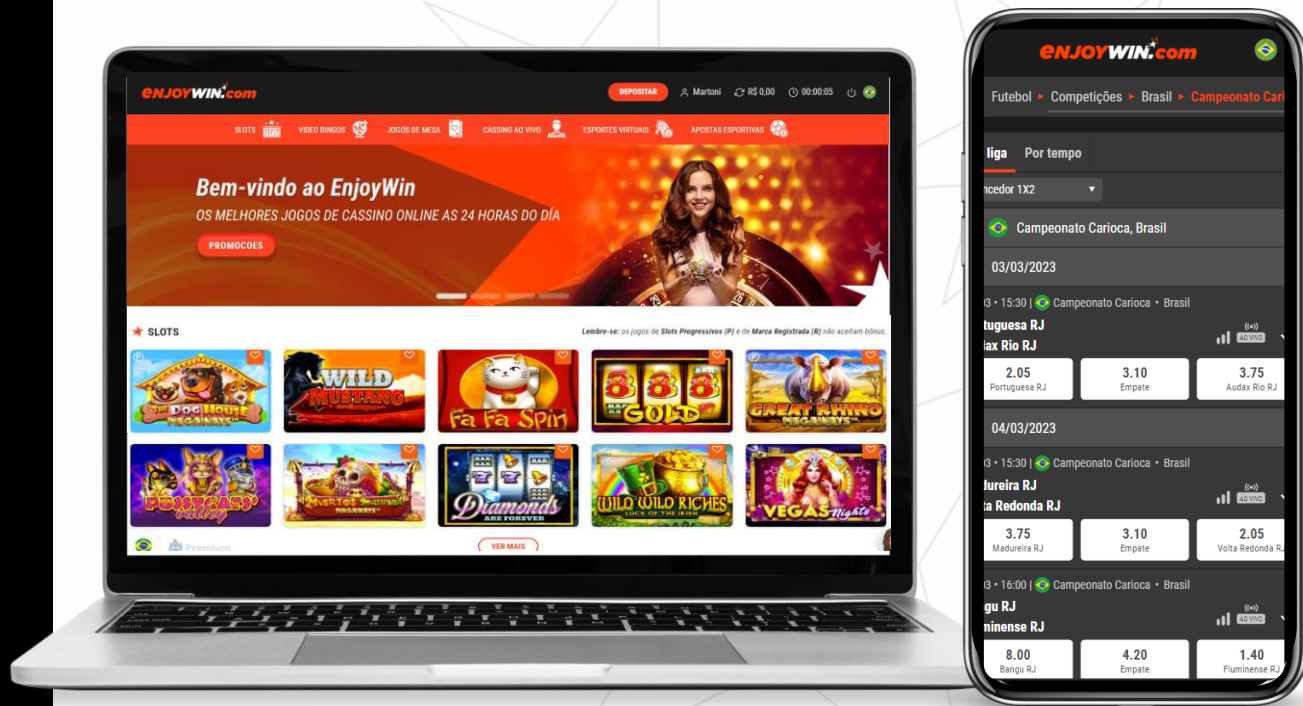
VIDEOBINGOS



24

JOGOS DE CASINO
AO VIVO

+40

ESPORTES PARA
APOSTAR

NOSSA PLATAFORMA

Joga tranquilo, joga com Enjoy!

Ganhe um Bônus de 100%
 JOGANDO NOS PRIMEIROS DEPOSITOS
 MÍNIMO CDP: R\$ 10,00

DEPOSITAR

SLOTS VIDEOBINGOS JOGOS DE MESA CASSINO AO VIVO APOSTAS ESPORTIVAS

ENJOYWIN.com



**JUEGA TRANQUILO,
JUEGAS CON ENJOY**

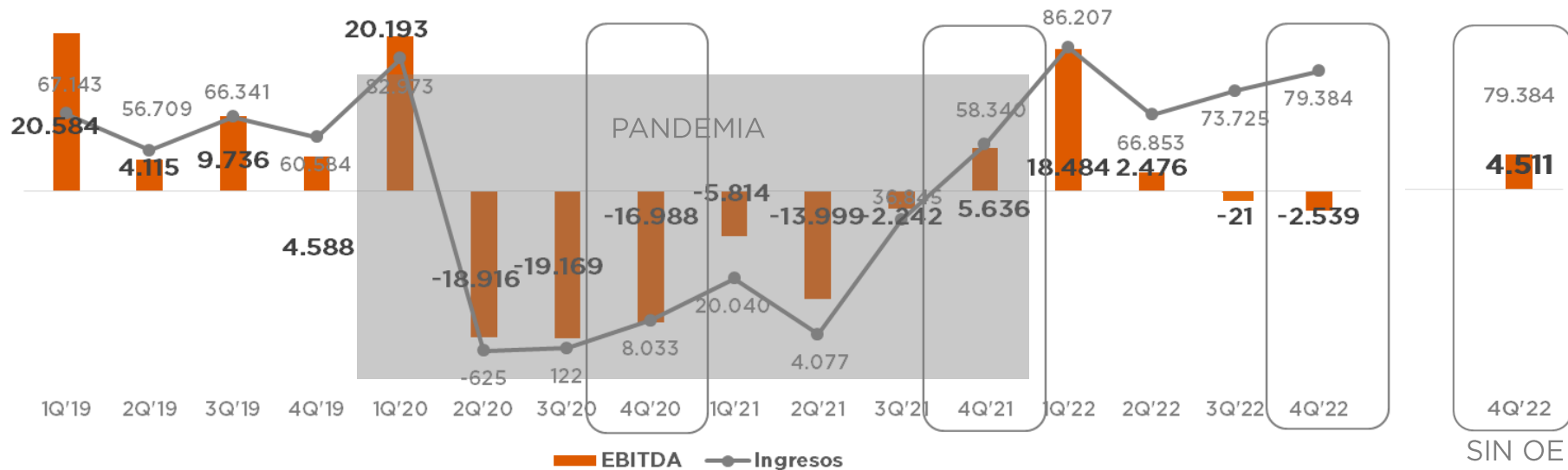
RESULTADOS
TRIMESTRALES



RESULTADOS TRIMESTRALES CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Evolución Resultado por Trimestre

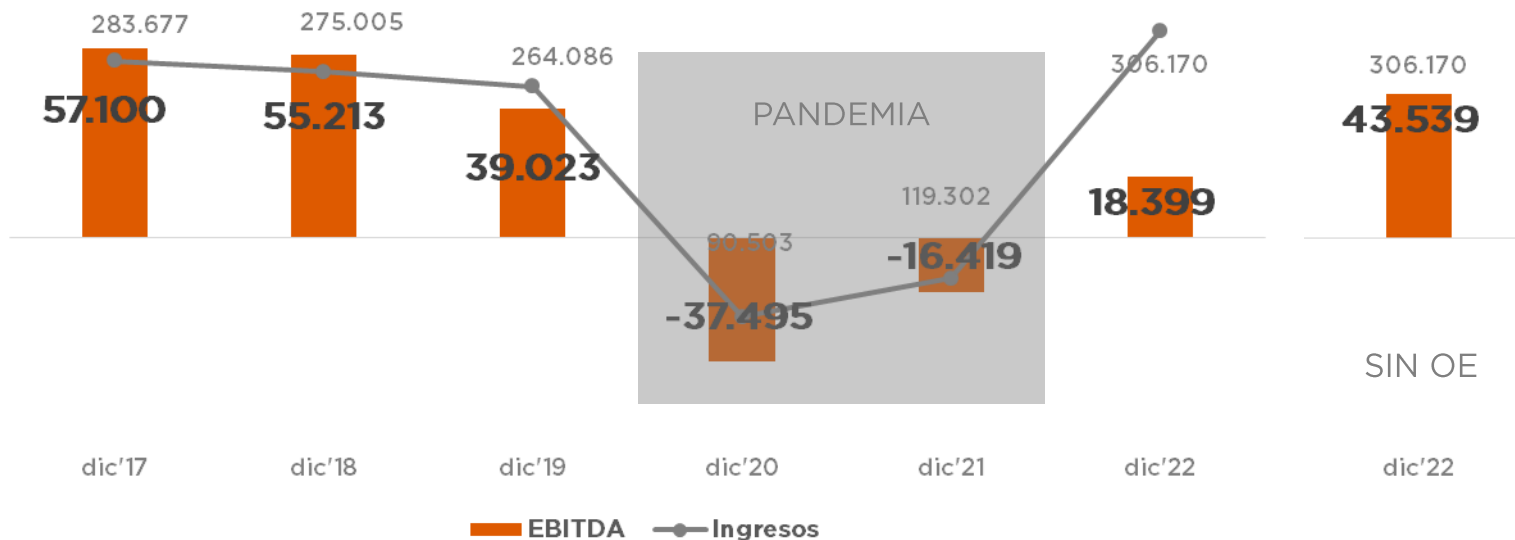


- Ingresos 4Q'22 vs 4Q'19: +31%
- EBITDA 4Q'22 vs 4Q'19: -155%, sin Ofertas Económicas -2%

RESULTADOS ACUMULADOS CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Evolución Resultado Acumulado

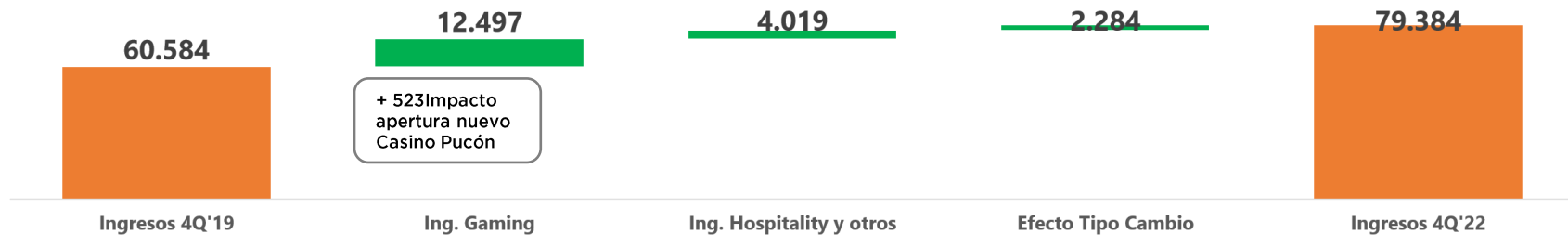


(*) cifras nominales no corregidas por inflación

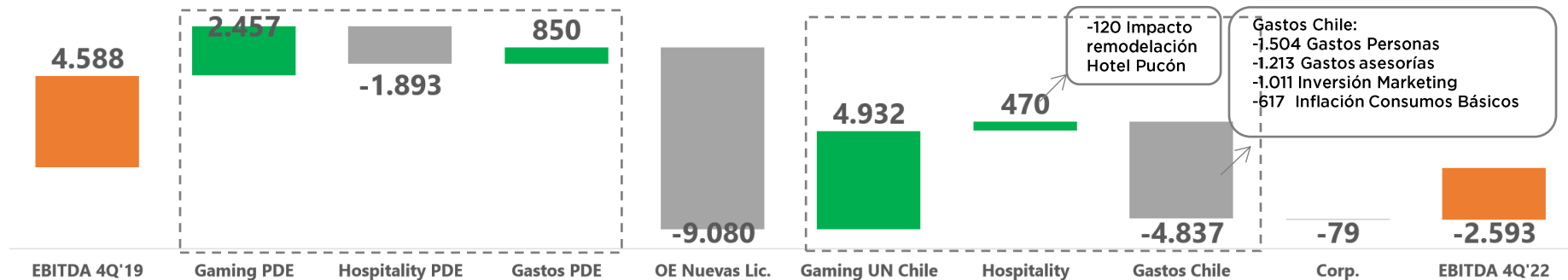
RESULTADOS 4Q22 CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Ingresos Consolidados 4Q'22 vs 4Q'19



EBITDA Consolidado 4Q'19 vs 4Q'22

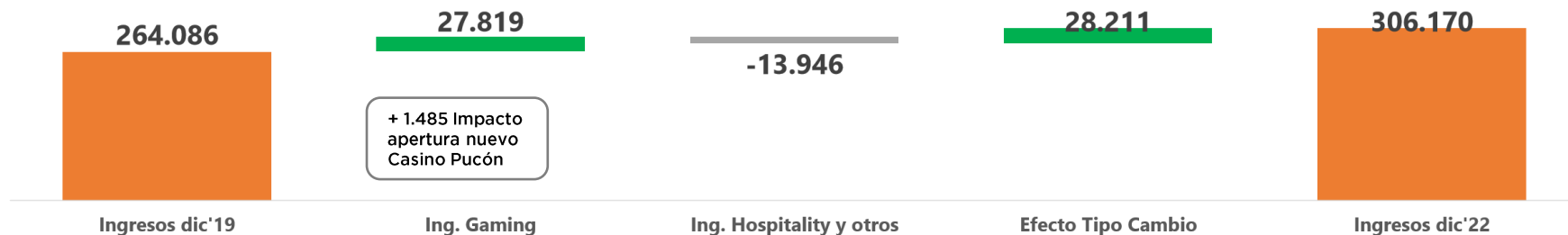


(*) cifras nominales no corregidas por inflación

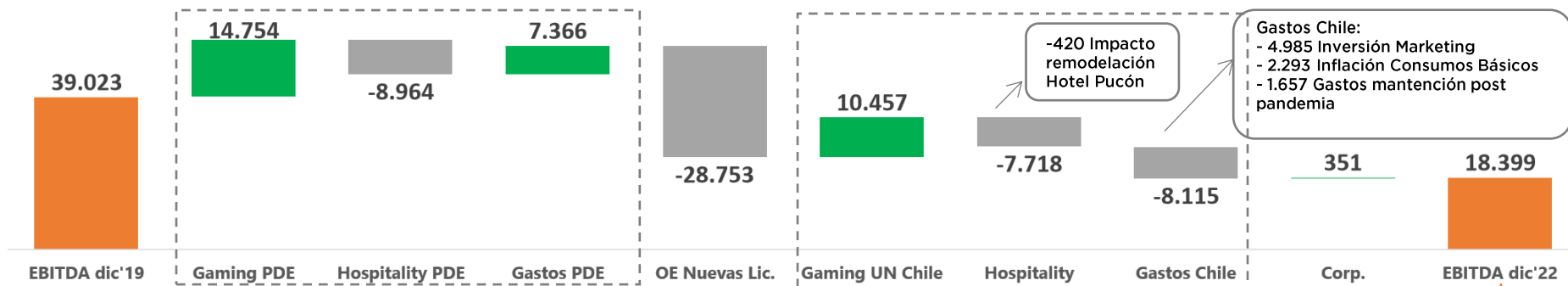
RESULTADOS ACUMULADOS DIC'22 CONSOLIDADO

CLP\$MM*

Ingresos Consolidados Acumulados dic'22 vs dic'19



EBITDA Consolidado Acumulado dic'22 vs dic'19

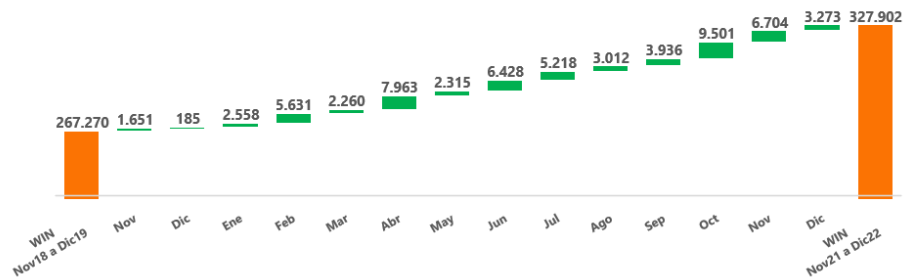


(*) cifras nominales no corregidas por inflación

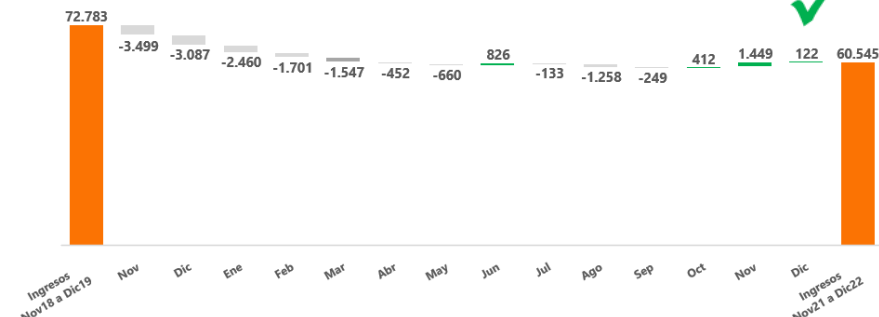
INGRESOS CONSOLIDADOS

CLP\$MM*

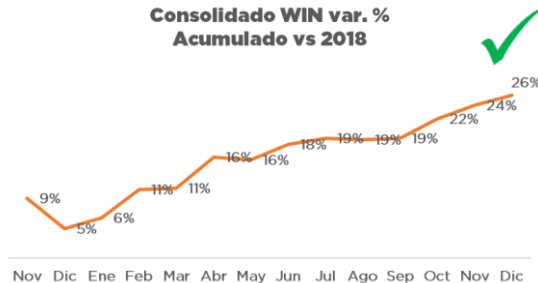
Consolidado - WIN



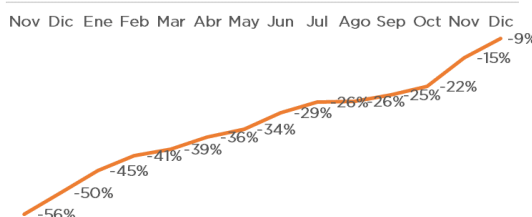
Consolidado - No gaming y otros



Consolidado WIN var. % Acumulado vs 2018



Consolidado No Gaming var. % Acumulado vs 2018



NEGOCIO JUEGO:

Crece todos los meses

NON GAMING:

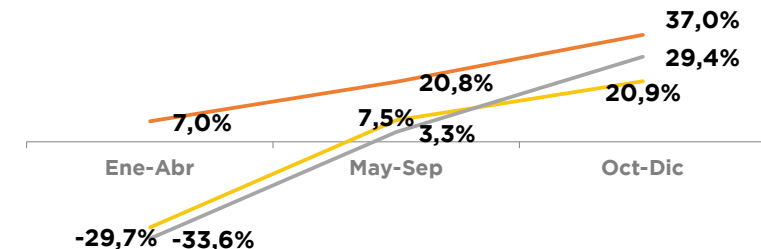
Durante octubre'22 se superan niveles pre-pandemia

INGRESOS

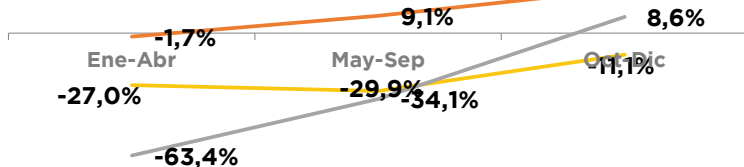
vs Promedio 2018-2019

- Mesas
- TGM
- Non Gaming

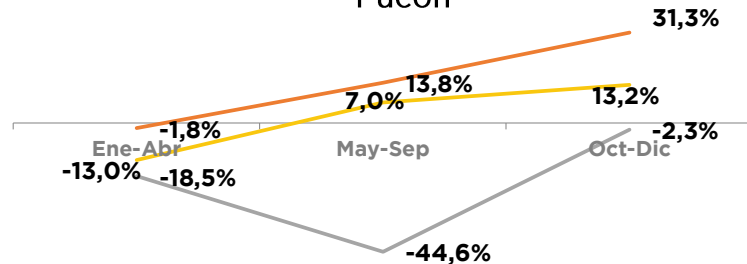
Antofagasta



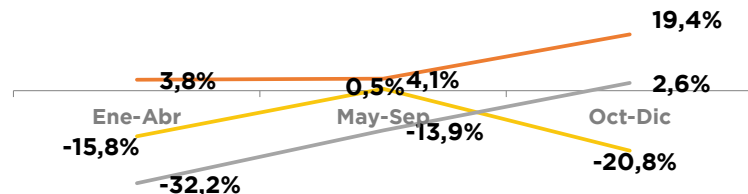
Viña del Mar



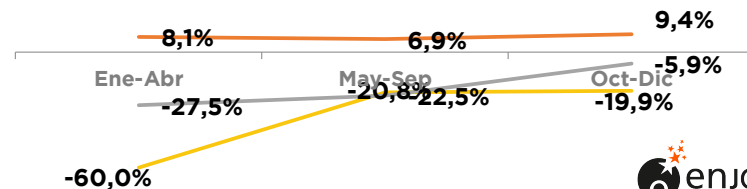
Pucón



Coquimbo



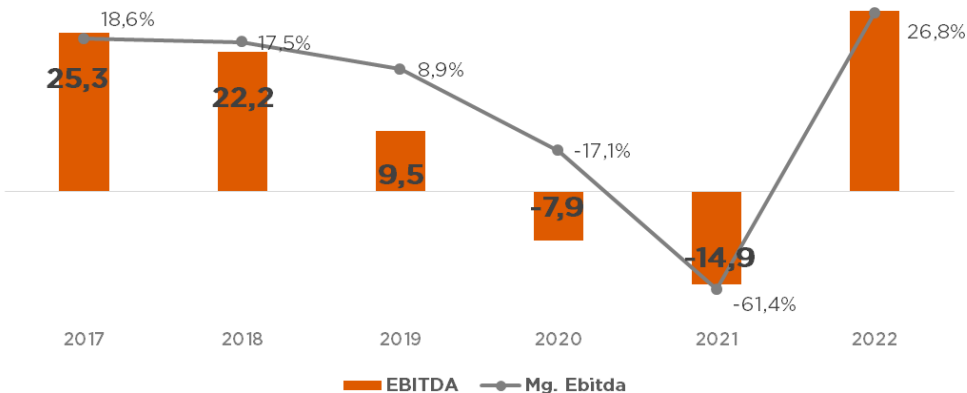
Santiago



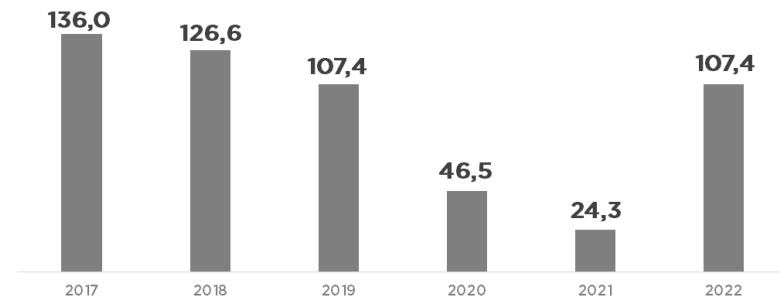
RESULTADOS PUNTA DEL ESTE

US\$ MM

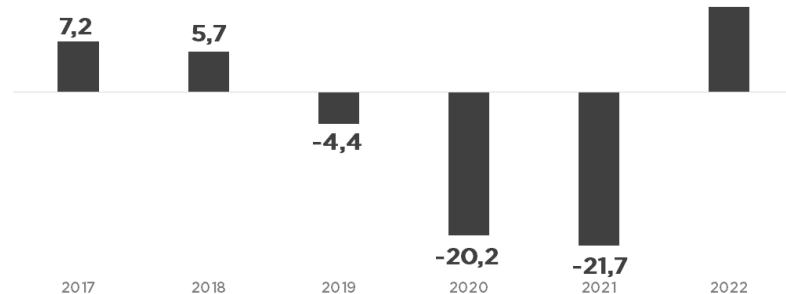
EBITDA y Mg/EBITDA



Ingresos



Utilidad



GENERACIÓN CAJA

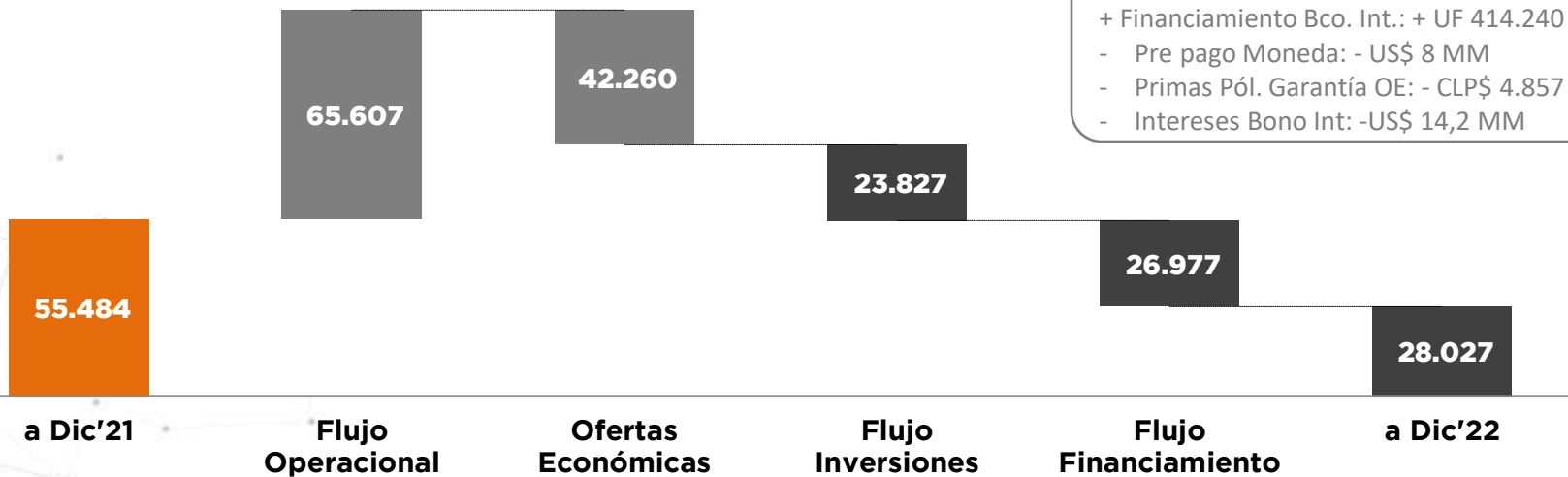
CLP\$MM

	OCT	NOV	DIC
CLP\$ mill	21.436	20.836	28.027

Flujo Financiamiento

+ Financiamiento Bco. Int.: + UF 414.240

- Pre pago Moneda: - US\$ 8 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 4.857 MM
- Intereses Bono Int: -US\$ 14,2 MM



RESULTADOS TRIMESTRALES

CLP\$ MM	4T21	4T22	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	58.340	79.384	21.045	36,1%
Costo de ventas	-48.703	-69.152	-20.449	-42,0%
Ganancia bruta	9.637	10.233	596	6,2%
Gasto de administración	-7.428	-14.444	-7.016	-94,5%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	<i>1.774</i>	<i>-1.551</i>	<i>-3.325</i>	<i>-187,4%</i>
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	22.959	10.942	-12.016	-52,3%
Ganancias (pérdidas) operacionales	25.167	6.731	-18.436	-73,3%
Ingresos financieros	185	34	-151	-81,8%
Costos financieros Deuda	-6.690	-5.634	1.057	15,8%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-6.005	-10.980	-4.976	-82,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	-612	-	612	100,0%
Diferencias de cambio	-11.504	4.115	15.619	135,8%
Resultados por unidades de reajuste	-6.757	-7.660	-903	-13,4%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-6.216	-13.394	-7.178	-115,5%
Gasto por impuestos a las ganancias	-4.422	5.729	10.151	229,6%
Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.	-10.638	-7.665	2.973	27,9%
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-17	-40	-23	-136,5%
Ganancia (pérdida)	-10.655	-7.705	2.950	27,7%
Ganancia Bruta	9.637	10.233	596	6,2%
Gastos de administración	-7.428	-14.444	-7.016	-94,5%
Depreciación & Amortización	10.342	14.124	3.782	36,6%
Ajuste OE + Arriendos	-6.915	-12.452	-5.537	-80,1%
EBITDA	5.636	-2.539	-8.175	-145,1%

PRESENTACIÓN RESULTADOS 4Q 2022

Ingresos 4Q22*: CLP\$MM 79.384(+CLP\$MM 21.045 a/a)

- Mayores ingresos por apertura total de operaciones en Chile y Uruguay. Durante 2021 existían restricciones de aforos y fronteras cerradas en Uruguay

Costo de ventas y Gastos de administración: mayor por apertura de operaciones

Registro contable intereses: por Oferta Económica de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón

Dif. Cambio y resultados por Unidades de Reajuste:

Efecto en Resultados variación t/c	UF	US\$
4Q'22	\$ -7.660 mill	\$ +4.115 mill
Acumulado a dic'22	\$ -34.565 mill	\$ -4.217 mill

Impuestos: utilidad originada por las mayores pérdidas tributarias generadas en el periodo

EBITDA 4Q22:

	EBITDA	OCT	NOV	DIC	TOTAL
CLP\$ MM	-2.539	-276	491	-2.754	-2.539

- EBITDA disminuye CLP\$ MM -8.175

(*) cifras nominales no corregidas por inflación



BALANCE

CLP\$MM

Activos	dic-21	dic-22	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	55.484	28.027	-49,5%
Total Activos Corrientes	86.793	68.894	-20,6%
Total Activos No Corrientes	672.366	809.226	20,4%
Total Activos	759.159	878.119	15,7%

Pasivos	dic-21	dic-22	Δ%
Total Pasivos Corrientes	122.542	169.516	38,3%
Total Pasivos No Corrientes	435.199	561.669	29,1%
Total Pasivos	557.741	731.185	31,1%

Patrimonio	dic-21	dic-22	Δ%
Patrimonio	201.418	146.935	-27,0%
Pasivos y Patrimonio	759.159	878.119	15,7%

El total de Activos reportó un aumento de 15,7%, explicado por:

ACTIVOS CORRIENTES:

- Disminución de \$27.900 millones, producto de pago OE de Viña del Mar por \$25.758 millones y Coquimbo por \$14.205 millones y Pucón \$2.325 millones neto de generación de caja del período y aumento CxC en Chile y Uruguay

ACTIVOS NO CORRIENTES:

- Aumento de \$136.860 millones por valorización de permiso de operación Casino de Coquimbo por \$101.233 millones y Pucón por \$23.327 millones. Y aumento en impuestos diferidos por \$22.221 por mayores pérdidas tributarias y reconocimiento de activos intangibles y aumento de PPE por \$3.179 por reclasificaciones derechos de uso por terreno que estaba en arriendo y se ejerció la opción de compra.

PASIVOS:

- Aumenta en c/p por CxP comerciales y otras CxP por \$32.369 millones, por devengo de OE por pagar de Coquimbo y Pucón en 2023 y por proveedores por mayor actividad. Y aumento de otros pasivos financieros corrientes por Financiamiento Bco. Int.
- Aumenta en el largo plazo por registro de OE de Coquimbo y Pucón por 15 años de licencia, efectos de tipo de cambio en deuda en dólares.

PATRIMONIO:

- Disminución principalmente por pérdida del ejercicio

ESTRUCTURA FINANCIERA

DEUDA



DEUDA

CLP\$MM

STOCK DEUDA:

- A dic '22: CLP\$ MM 245.610
- A ene'23: CLP\$ MM 285.439

SALDO DEUDA

Ene-23

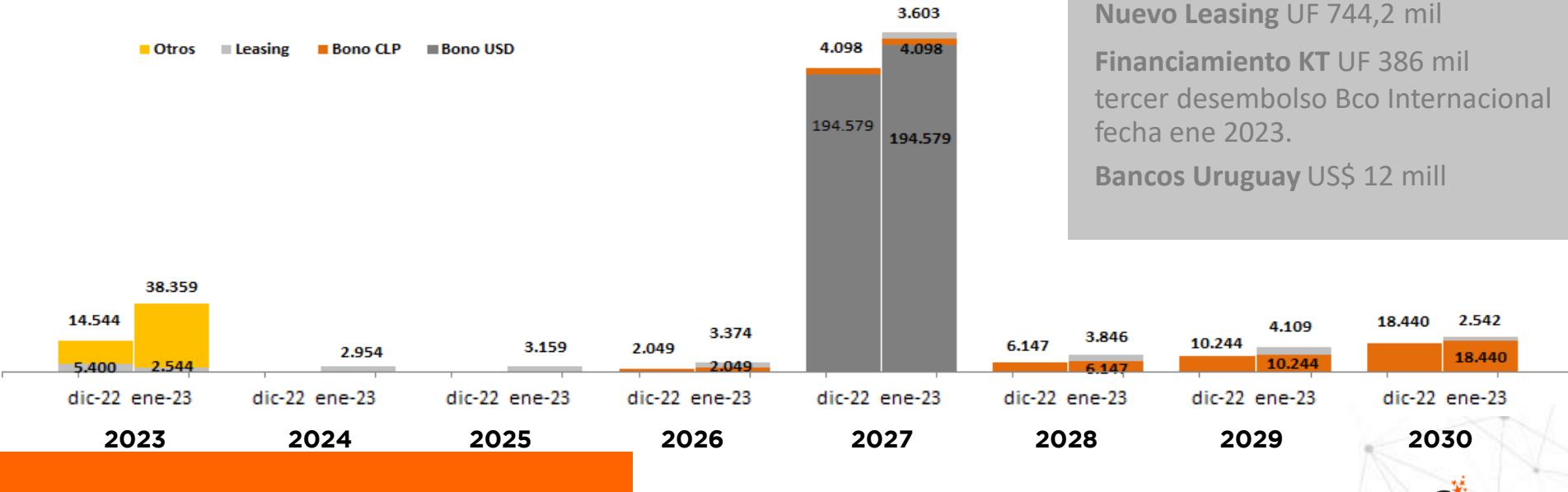
Bono Int US\$ 227 mil

Bono S CLP\$ 40.978 mil

Nuevo Leasing UF 744,2 mil

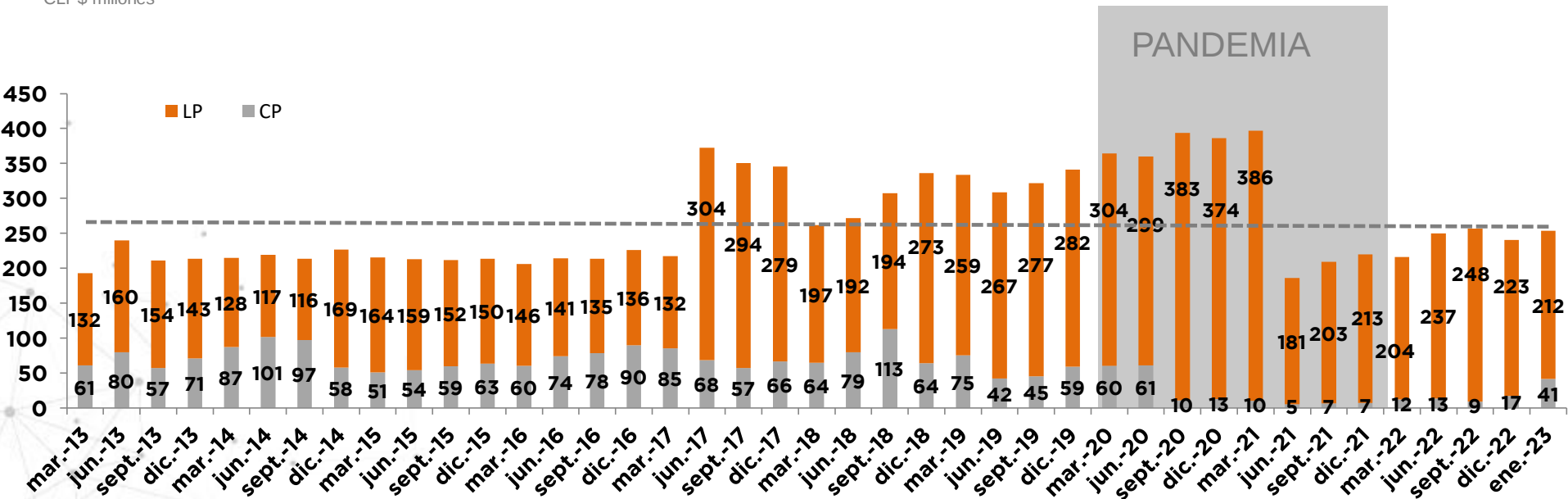
Financiamiento KT UF 386 mil
tercer desembolso Bco Internacional
fecha ene 2023.

Bancos Uruguay US\$ 12 mil



DEUDA HISTORICA

CLP\$ millones



Nota: No incluye leasing

TAKE AWAYS

- ✓ INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PANDEMIA
- ✓ CAMBIO TENDENCIA INGRESOS OCTUBRE - SIN RESTRICCIÓN EN CHILE (MAYORES INGRESOS AA&BB)
- ✓ ADJUDICACIÓN LICENCIA LOS ANGELES, RINCONADA Y SAN ANTONIO
- ✓ COMIENZO 15 AÑOS NUEVAS LICENCIAS
 - INICIO OPERACIÓN LICENCIA COQUIMBO 20 ENERO 2022
 - INICIO OPERACIÓN LICENCIA PUCON 3 JUNIO 2022
- ✓ INAUGURACIÓN HOTEL PUCÓN
- ✓ TERMINO OBRAS COMPLEMENTARIAS VIÑA DEL MAR
- ✓ FINANCIAMIENTO OFERTAS ECONOMICAS
- ✓ LANZAMIENTO ENJOY WIN : JUEGO ONLINE

Contacto

Investor Relations:
Carolina Galvez
inversionistas@enjoy.cl
+56 2 2770 5040

PRESENTACIÓN RESULTADOS 4 Q 2022

28 marzo 2023

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy", con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 855,86 CLP / USD al 31 de diciembre de 2022) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

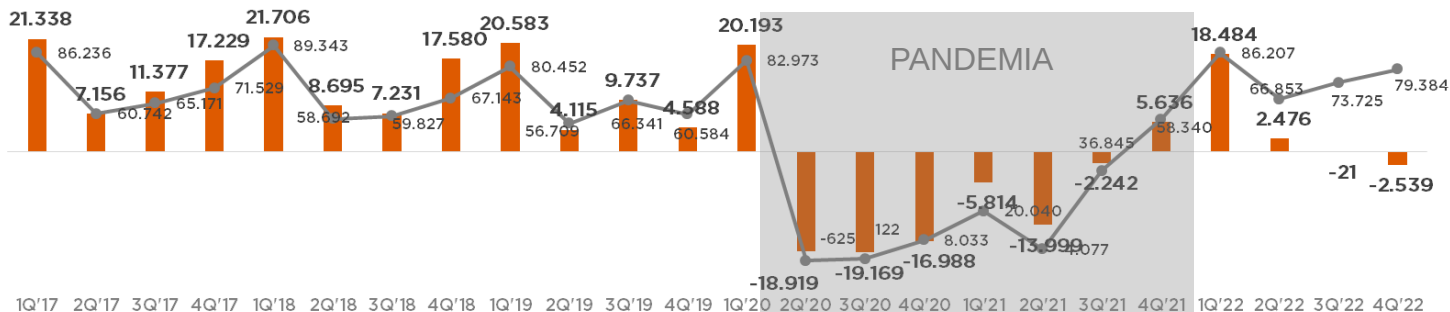
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.



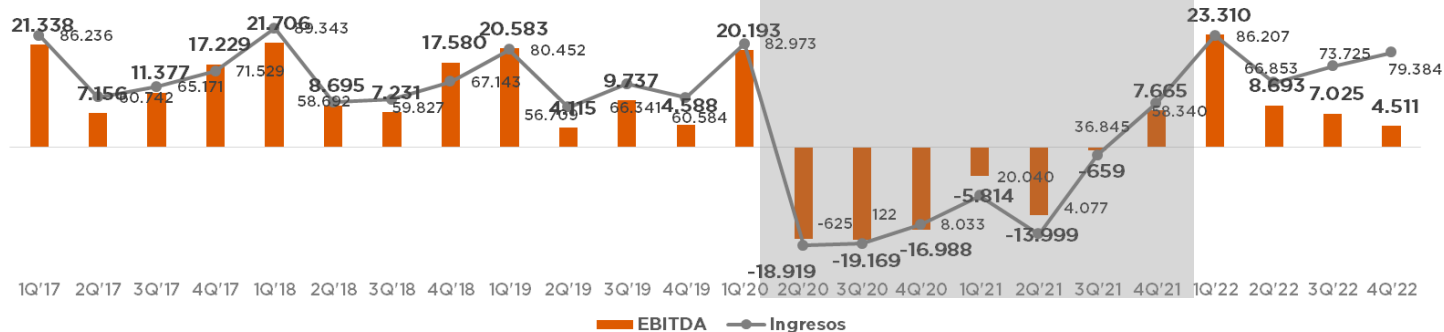
RESULTADOS CONSOLIDADOS

CLP\$ millones

Evolución Resultado Consolidado por Trimestre



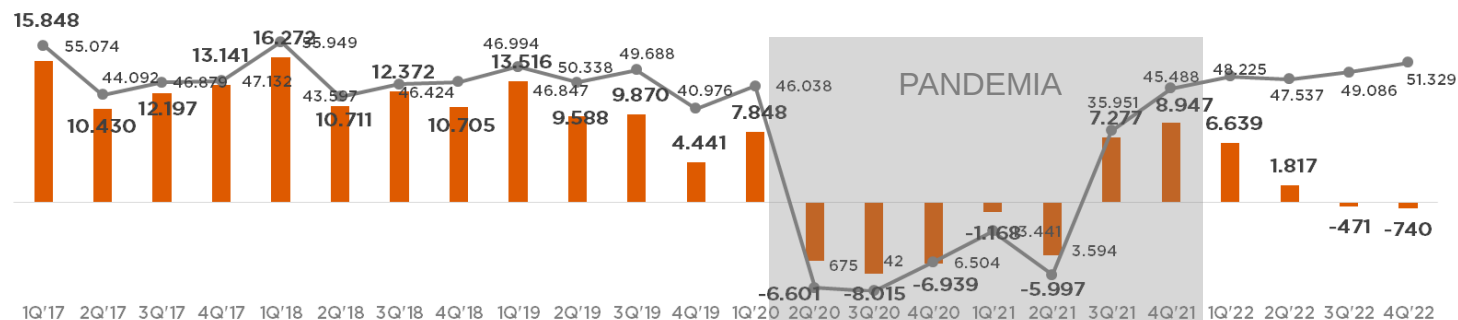
Evolución Resultado Consolidado por Trimestre sin OEs



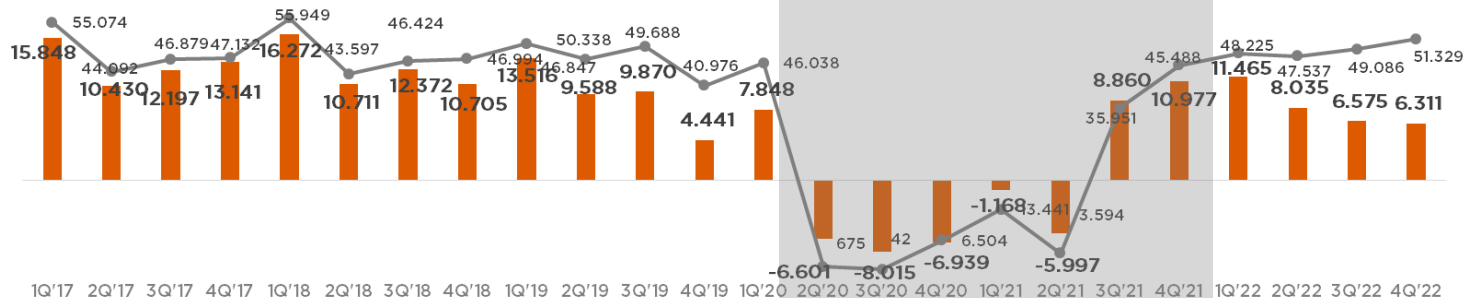
RESULTADOS CHILE

CLP\$ million

Evolución Resultado CHILE por Trimestre



Evolución Resultado CHILE por Trimestre sin OEs



EBITDA Ingresos